

İSKENDERUN İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜNDEN
KANTİN İHALE İLANI

Madde 1- İhale konusu iş ve İhale Usulü :

Aşağıda okul adı, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve saati yazılı olan okul kantini; M.E.B. 9 Şubat 2012 tarihli ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesi hükümleri doğrultusunda, 8/9/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 51. maddesinin birinci fıkrasının (g) bendine göre pazarlık usulü ile kiraya verilecektir.



S. No	İşin Adı	Kantin Alanı / Öğrenci Sayısı	Yıllık Muhammen Bedeli	Geçici Teminat (Yıllık Kira Bedelinin %10)	Son Müracaat Tarihi ve Saati	İhalenin Tarihi ve Saati	İhalenin Tarihi ve Saati	İhalenin Yeri
1	Kılıç Ali Paşa İlkokulu Kantin İhalesi	49,00 m ² 409 Öğr.	3.995,00 ₺	399,50 ₺	9.2.2022 10:00	9.2.2022 10:00	İskenderun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası	
2	Emine Saadet Çarmıklı Ortaokulu Kantin İhalesi	24,00 m ² 508 Öğr.	9.996,00 ₺	999,60 ₺	9.2.2022 11:00	9.2.2022 11:00	İskenderun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Binası	

Madde 2- İhale şartnamesi İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde, Okul Müdürlüğünün panosunda görülebilir. İhale dosyası İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Kantin Bölümünden alınacaktır.

Madde-3: İhaleye Katılmak İçin Gerekli Olan Belgeler:

- 1 - Nüfus Cüzdanı Örneği** veya Nüfus cüzdanı aslı ve fotokopisi.
- İstekliler adına vekâleten katılmak isteyenler, noter tasdikli vekâletnamelerini ve imza sirkülerini komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir. İhaleye vekâleten katılacak olan kişi savcılık raporu ile nüfus cüzdanı fotokopisini de teslim edeceklerdir.
- 2 - İkametgah belgesi (Aslı)**, Son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 3 - Sabıka Kayıt Belgesi (Aslı)**, Son 3 (üç) ay içerisinde alınmış olacaktır.
- 4 - Sağlık Raporu (Aslı)**, Herhangi bir sağlık kurum veya kuruluşundan son 6 (altı) ay içerisinde alınmış olan *sağlık raporu*.
- 5 - Geçici Teminat Makbuzu (Aslı)**, İhaleye katılmak isteyen istekliler **geçici teminatlarını Okul Aile Birliğinin** göstereceği hesap numarasına yatırılacak ve dekontunu komisyona teslim edeceklerdir. (Dekonta açıklama olarak; İhaleye giren şahsın Adı Soyadı, ihalesine girilen okulun adı, "geçici teminat" bedeli olduğu yazdırılacaktır) Açıklamalar eksik veya yanlış yazılması halinde kişi dosyası değerlendirilmeye alınmayacaktır.
- 6 - Milli Eğitim Bakanlığı 9 Şubat 2012 tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinin (4) bendine göre, ihaleye katılımcılardan, 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır; İşyeri Açma Belgesi üzerinde "3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar" ibaresinin yer aldığı işyeri açma belgeleri ustalık belgesi ile denk sayılacaktır. Ancak, katılımcıların hiçbirisinde Ustalık Belgesi bulunmaması durumunda, 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış, İş Yeri Açma Belgesi ("3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu'na düzenlenen ustalık belgesine tanınan bütün hakları kapsar" ibaresi bulunmayan İşyeri Açma Belgesi), Kalfalık ya da Kurs Bitirme belgelerinden en az birine sahip olma şartı aranır.**
- 7 - Öğrenim Belgesi veya Ehliyet fotokopisi** (En az ilkököl veya ilköğretim mezunu olmayanlar ihaleye katılamazlar)
- 8 - İlgili Meslek Odası** ndan alınacak adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihalelerden men yasağı olmadığına dair belge ibraz edecektir. (Aslı)
- 9 - Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olduğunu gösterir vergi dairesinden alınmış yazı** veya ihaleyi aldığı takdirde **Gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olacağına dair noterden almış olduğu taahhünameyi** Komisyon başkanlığına ibraz edeceklerdir. (Aslı)
- 10 - Yer Gördü Belgesi (Aslı)**, Okul idaresinden alınacak okulu ve kantini mahallinde gördüğüne dair yer gördü belgesi.
- 11 - İhale Şartnamesi (Aslı)**, İskenderun İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilebilir.
- 12 - Teklif Mektubu (Aslı)**, Hazırlanan Teklif Mektubu, istenilen diğer tüm evraklarla birlikte sırasına göre dosyaya takılarak, hazırlanan ihale dosyası kapalı bir zarfla Müdürlüğümüzün ilgili birimine son müracaat tarihi ve saatinden önce teslim edilmesi gerekmektedir.

Not: Yukarıda istenilen belgelerden asılları istenilenlerin asılları verilecek. Fotokopisi istenilen belgelerin asılları ise ihale komisyonu tarafından istenmesi halinde ihale komisyonuna sunulmak üzere, ihaleye katılacak kişilerin yanlarında hazır bulundurulması gerekmektedir.

Madde-4: İhaleye Katılabilme Şartları:

- a) T.C. vatandaşı olmak
- b) Yüz kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak
- c) Başka Kantin işletiyor olmamak
- d) İhaleden men yasağı almamış olmak

Madde-5: İhaleye Katılamayacak Olanlar:

- 1 - İhaleye Komisyon Başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyeleri ve bunların ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları katılamazlar.**
- 2 - Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar dahi devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla, basit ve nitelikli zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçlar ile istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale alım ve satımlara fesat karıştırmaya, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından mahrum bırakılanlar ihalelere katılamazlar.**
- 3 - İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamadığı için ihaleden men yasağı alan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri fesh edilerek katı teminatları idareye gelir kaydedilir.**
- 4 - Daha önce her hangi bir okulun kantin ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi fesh edildiği için ihaleden men yasağı alan istekliler bu ihaleye katılamaz. Bu durumda olup, ihale üzerinde isteklinin bu durumun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek ve sözleşmeleri feshedilecektir.**
- 5 - Halen okul aile birlikleri ile kantin sözleşmesi bulunan işleticiler ihaleye katılamazlar. Sözleşmesi idare tarafından tek taraflı olarak fesh edilen ve kendiliğinden terk edip gidenler, idare tarafından 1 yıl süre ile kantin ihalelerinden men yasağı alırlar.**
- 6 - Kantin Sözleşmesini süre olarak uzatma hakkı olduğu halde süre uzatımı kullanmayan işletici aynı okulun yapılacak olan ilk ihalesine katılamaz.**
- 7 - Kantini çalıştırmakta iken kira bedelinin yüksek olduğu gerekçesi ile sözleşmeyi fesh edenler ihalelere bir yıl katılamazlar.**

Madde-6: İhaleye katılacak olan kişiler müracaatlarını ihale tarihi ve saatine kadar ihale komisyon başkanlığına yapmaları gerekmektedir.

Madde-7: Posta, telefon ve telgrafla yapılan müracaatlar işleme alınmayacaktır.

Madde-8: İhaleyi alan kişi ihale tarihten itibaren, ilk 10 iş günü içinde; Sözleşme yapmaya davet yazısı beklemeden **kesin teminatı** yatırıp, İlgili Okul Müdürlüğüne gelerek **sözleşmeyi imzalayacaktır.**

Madde-9: İhaleyi kazanan müstecir **kesin teminatı** yatırdıktan sonra yapılan **sözleşme tarihinden itibaren 3 iş günü içinde Arz Bedelini, ilk ayın Kirasını** ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde-10: Muhammen Bedel Tespitinde M.E.B. Strateji Geliştirme Bakanlığının 18.10.2020 tarihli ve 15021892 sayılı yazısında belirtilen pandemi nedeni ile yapılan indirimler ile birlikte, Bakanlığın 10.09.2021 tarihli ve 31601392 sayılı yazıları da değerlendirilerek tespit edilmiş olup, **13.09.2021 tarihinden sonra yapılacak olan kiralama işlemlerinde ödenecek kira bedelinin tespitinde ihale bedeli esas alınacaktır.**

Madde-11: Kiracının değişmesi durumunda; kantine kiracı tarafından yapılan tüm tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman da dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili oda temsilcisinin / kuruluşun ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski kiracıya yeni kiracı tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir.

Madde-12: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetilecek güvenilirlikteki kişilere kiraya vermeye yetkilidir. İhale komisyonu bu gerekçelere bağlı olarak ihaleye vermeme durumunda gerekçe açıklamak zorunda değildir. İhaleye katılanların ihale komisyonunca evrakları incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişilerin ilk teklifleri yazılı olarak almak üzere ihaleye kabul edilir. İhale komisyonunca ihaleye katılması uygun görülmeyen kantin işletmek için uygun yeterlilikte olmayan şahıslar ihale odasından çıkartılır. İhaleye katılması uygun görülen kişilerden sözlü veya yazılı teklif alınarak ihale sonuçlandırılır.

Madde-13: İhale kazanan kişi sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, **geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır** ve yeniden ihale yapılır.